

Wohnungsübergabeprotokoll

zum Dauernutzungsvertrag mit

vom

Die im § 1 des Dauernutzungsvertrages bezeichnete Wohnung besteht aus:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zimmer(n) | <input type="checkbox"/> Balkon(en) |
| <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Loggia/Loggien |
| <input type="checkbox"/> Kochnische | <input type="checkbox"/> Terrasse(n) |
| <input type="checkbox"/> Bad/WC | <input type="checkbox"/> Wintergarten |
| <input type="checkbox"/> Dusche/WC | <input type="checkbox"/> Speisekammer |
| <input type="checkbox"/> Gäste-WC (separat) | <input type="checkbox"/> Besenkammer |
| <input type="checkbox"/> Diele/Flur | <input type="checkbox"/> sonst. Abstellraum |
| <input type="checkbox"/> Garderobe | <input type="checkbox"/> Mansardenzimmer |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Kellerraum |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Dachkammer |

Das Mitglied ist berechtigt, folgende gemeinschaftliche Einrichtungen und Anlagen nach Maßgabe der Hausordnung mitzubেনutzen:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fahrrad-/Kinderwagenkeller | <input type="checkbox"/> Trockenboden |
| <input type="checkbox"/> masch. Wascheinrichtung | <input type="checkbox"/> Trockenraum im Keller |
| <input type="checkbox"/> Wäschetrockner | <input type="checkbox"/> Trockenplatz |
| <input type="checkbox"/> Personenaufzug | <input type="checkbox"/> |

Die Wohnungsnutzung schließt das Recht zur Nutzung eines Hausgartens ein (ca. m²)

Die Wohnung ist ausgestattet mit

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kohleöfen | <input type="checkbox"/> Zentralheizung |
| <input type="checkbox"/> Ölöfen | <input type="checkbox"/> Warmwasser |
| <input type="checkbox"/> Nachtspeicheröfen | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Kachelofenmehrraumheizung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Gas-Etagenheizung | <input type="checkbox"/> |

Zur Warmwasseraufbereitung in Bad und Küche verfügt die Wohnung über

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Anz. <input type="checkbox"/> | Kohlebadeofen mit Zub. | Anz. <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Gastherme | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Elektrodurchlauferhitzer | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Elektrospeicher (Boiler) | <input type="checkbox"/> |

Wohnungs-Nr. _____
Mieter-Nr. _____
Mitglieds-Nr.: _____

Ausstattung Küche / Kochnische

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fliesenspiegel | <input type="checkbox"/> Mischbatterie Spüle |
| <input type="checkbox"/> Gasherd-Anschluss | <input type="checkbox"/> Elektrokoher |
| <input type="checkbox"/> E-Herd-Anschluss | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Spüle | <input type="checkbox"/> |

Ausstattung Bad / Dusche / Gäste-WC

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Heizstrahler | <input type="checkbox"/> Toilettenbecken |
| <input type="checkbox"/> Fliesen komplett | <input type="checkbox"/> ohne Sitz und Deckel |
| <input type="checkbox"/> Fliesen Teilbereiche | <input type="checkbox"/> Spiegel |
| <input type="checkbox"/> Duschkabine | <input type="checkbox"/> Konsole |
| <input type="checkbox"/> Einbauwanne | <input type="checkbox"/> Handtuchhalter |
| <input type="checkbox"/> freist. Badewanne | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Mischbatterie W/D | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Handwaschbecken | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Mischbatterie HWB | <input type="checkbox"/> |

Telekommunikationseinrichtungen/-anschlüsse

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftantenne | <input type="checkbox"/> mitverm. BK-Anschluss |
| <input type="checkbox"/> Telefonleerrohr | <input type="checkbox"/> privater BK-Anschluss |
| <input type="checkbox"/> Telefon-/Fax-Anschluss | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Das Anbringen von Sattelitenanlagen ist nicht erlaubt !

Zur Wohnung gehören die folgenden Schlüssel:

- | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anz. <input type="checkbox"/> | Hauseingangstür | Anz. <input type="checkbox"/> | Briefkastenschloß |
| <input type="checkbox"/> | Wohnungstür | <input type="checkbox"/> | Hauskellertür |
| <input type="checkbox"/> | Badezimmertür | <input type="checkbox"/> | Kellerraumtür |
| <input type="checkbox"/> | sonst. Zimmertüren | <input type="checkbox"/> | Dachbodentür |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Dachkammertür |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Abstellraumtür |

Wohnungszähler und Zählerstände zum Zeitpunkt der Übergabe / Übernahme

- | | | |
|------------|-----------|-------------|
| Strom | Nr. _____ | Stand _____ |
| Gas | Nr. _____ | Stand _____ |
| Kaltwasser | Nr. _____ | Stand _____ |
| Warmwasser | Nr. _____ | Stand _____ |

Das Mitglied verpflichtet sich zur ordnungsgemäßen Anmeldung bei den Energieversorgungsunternehmen.

Heizkostenverteiler und abgelesene Striche zum Zeitpunkt der Übergabe / Übernahme

Skala / lfd.Nr.	Standort	abgelesene Striche
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Bemerkungen zum Zustand der überlassenen Wohnung:

Das Mitglied erklärt, dass sich die Mietsache - wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde - bis auf die nachstehend näher bezeichneten Beanstandungen in einem ordnungsgemäßen Zustand befindet. Die Genossenschaft haftet nur für Mängel, die bei der Übergabe der Mietsache in diesem Übergabeprotokoll ausdrücklich vermerkt worden sind, es sei denn, dass es sich um Mängel handelt, die auch bei Anwendung der erforderlichen Sorgfalt nicht erkennbar waren oder gewesen wären.

Die Genossenschaft verpflichtet sich, die folgenden Arbeiten noch auszuführen:

Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Übergabeprotokoll gemachten Angaben erkennen wir an. Das Übergabeprotokoll ist Bestandteil des Dauernutzungsvertrages.

Bitterfeld-Wolfen, _____

Genossenschaft

Mitglied

Mitglied